



COMUNE DI ACQUAPPESA

(Provincia di Cosenza)

Piazza Municipio, 1 – 87020 Acquappesa (CS) - Telefono 0982 91163 – Fax 0982 971402
Codice Fiscale e Partita IVA 86000150788 – Codice Catastale A041 – Codice Univoco Fatturazione UFY666
mail certificata protocollo.acquappesa@asmepec.it mail ordinaria comune.acquappesa@libero.it

INFORMATIVA IMU ABITAZIONE PRINCIPALE

AGEVOLAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE

Ai sensi dell'art. 1 co. 741 della Legge n. 160/2019, per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

ABITAZIONE PRINCIPALE IN CASO DI RESIDENZE IN IMMOBILI DIVERSI NELLO STESSO COMUNE

Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile art. 13, comma 2, del DL 201/2011 e art. 1, comma 741, Legge 160/2019 - Cassazione n. 28534 /2020.

ABITAZIONE PRINCIPALE IN CASO DI RESIDENZE DISGIUNTE DEI CONIUGI

Secondo gli orientamenti di recenti sentenze della Corte di Cassazione, nel caso di coniugi residenti in Comuni differenti non spetta l'esenzione IMU sull'abitazione principale ad entrambi i coniugi, poiché l'agevolazione può essere riconosciuta solo in presenza di nucleo familiare i cui componenti dimorino abitualmente e risiedano anagraficamente nella medesima ed unica unità immobiliare, a meno che i due coniugi non risultino formalmente separati o divorziati. Cassazione n. 20130/2020, n. 2344/2021, n. 2194/2021.

Gli uffici comunali, nell'attivare specifiche procedure di controllo e verifica, restano a disposizione per eventuali informazioni o tramite mail: protocollo.acquappesa@asmepec.it.

Gli Uffici comunali ricevono previo appuntamento.

Acquappesa, li 8 giugno 2021

Il Responsabile del Servizio Tributi
Rag. Giuseppe Gamba

*La firma è sostituita dall'indicazione a stampa Ai sensi dell'articolo 1, comma 87,
Legge n. 549/95*